



Mehrwert statt Zuwachs – Innenentwicklung als Chance für unsere Region

 Tagung des Umweltministeriums Baden-Württemberg und des Regierungspräsidiums Freiburg im Rahmen des Aktionsbündnisses „Flächen gewinnen in Baden-Württemberg“ am 13. November 2008 in Denzlingen



Mehrwert statt Zuwachs – Innenentwicklung als Chance für unsere Region

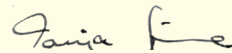
 Seit 2004 setzt sich das Aktionsbündnis „Flächen gewinnen“ für eine flächensparende Siedlungsentwicklung ein und wirbt aktiv hierfür. Dabei verfolgen wir eine kooperative und konsensuale Strategie gemeinsam mit den Kommunen und nicht gegen sie. Deshalb ist mir der Dialog mit den politischen Entscheidungsträgern auf der kommunalen Ebene, mit Planern und mit Wirtschafts- und Behördenvertretern wichtig. Zusammen mit Herrn Regierungspräsident Würtenberger möchte ich mit Ihnen über die Chancen der Innenentwicklung für die Gemeinden sprechen. Stimmt es wirklich, dass Flächen sparen das Ende der gemeindlichen Entwicklung bedeutet? Liegt nicht der eigentliche Mehrwert in einer Siedlungsstruktur der „kurzen Wege“? Für ältere Menschen und junge Familien gleichermaßen? Welches Risiko für die kommunalen Haushalte birgt Zuwachs in der Fläche? Ist eine stetig wachsende öffentliche Infrastruktur für eine schrumpfende Bevölkerung noch bezahlbar?

Wer eine Strategie für die Zukunft der Gemeinde sucht, muss sich auch kritischen Fragen nach den Hemmnissen für die Innenentwicklung stellen. Die beste Theorie ist nur so gut wie ihre praktische Umsetzung. Deshalb neh-

men die Berichte von Bürgermeistern und Planern über ihre Erfahrungen mit der Innenentwicklung breiten Raum ein.

In einem Regierungsbezirk, der zu Recht stolz auf seine wunderbare Landschaft ist, war man sich schon immer des Wertes einer intakten Umwelt bewusst, für die Erholung wie für den Tourismus. Diese Landschaft auch im Interesse kommender Generationen zu schützen und gemeinsam eine zukunftsweisende Strategie für unsere Städte und Gemeinden zu finden, dazu lade ich Sie ein. Diskutieren Sie mit, denn mit alten Methoden und Denkweisen können wir nicht nach neuen Wegen in die Zukunft suchen.

Ich würde mich sehr freuen, mit Ihnen im Regierungsbezirk Freiburg diesen Dialog führen zu können.



Tanja Gönner
Umweltministerin des Landes Baden-Württemberg

ANFAHRT

ORT Kultur- & Bürgerhaus, 79210 Denzlingen, Stuttgarter Str. 30, Tel 07666-88100

MIT DER BAHN

Vom Bahnhof Denzlingen:

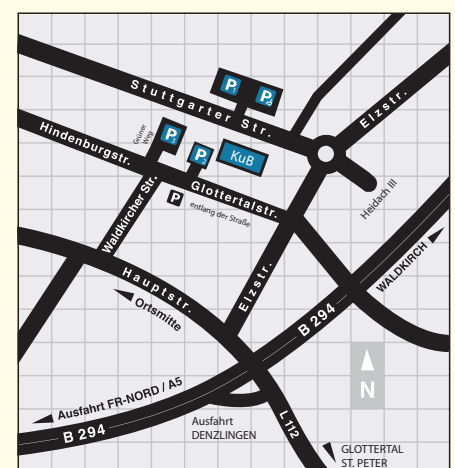
| Abfahrt | Bus- Linie | Richtung | Haltestelle |
|---------|------------|---------------------|----------------------|
| 10:24 | 7206 | Denzlinger Rundkurs | Kultur- & Bürgerhaus |
| 11:42 | 7206 | Denzlinger Rundkurs | Kultur- & Bürgerhaus |
| 12:58 | 7206 | Denzlinger Rundkurs | Kultur- & Bürgerhaus |

Vom Rathaus Denzlingen (3 Min. Fußweg vom Bahnhof zum Rathaus):

| | | | |
|-------|-----|--------------------------|----------------------|
| 12:05 | 203 | Schulbus Firma Binninger | Kultur- & Bürgerhaus |
| 12:45 | 203 | Schulbus Firma Binninger | Kultur- & Bürgerhaus |

MIT DEM PKW

A5, Ausfahrt Freiburg Nord auf die B294, Richtung Waldkirch B294, Ausfahrt Denzlingen links Richtung Denzlingen, erste Möglichkeit rechts Richtung Sportanlagen, Ausschilderung beachten!



■ Anfahrt Kultur & Bürgerhaus Haupteingang: Elzstraße geradeaus, im folgenden Kreisverkehr in die Stuttgarter Straße abbiegen - auf der rechten Seite finden Sie ca. 200 Parkplätze. Weitere Parkmöglichkeiten: Bei vollem Parkplatz in der Stuttgar-

ter Straße bitte den Parkplatz Grüner Weg hinter dem Sportplatz benutzen oder entlang der Glotttertalstraße parken (ist erlaubt).

TAGUNGSPROGRAMM

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| ab 12:00 Uhr | Anmeldung, Imbiss; Ausstellung „Flächen gewinnen“ | 13:55 Uhr | Flächenrevitalisierung – ein solides Investment Frank Burchardi, Geschäftsleitung der ES EnviroSustain GmbH, Kirchheim/Teck |
| 13:00 Uhr | Begrüßung Dr. Lothar Fischer, Bürgermeister der Gemeinde Denzlingen | 14:10 Uhr | Kriterien zur Bewertung und Finanzierung von gebrauchten im Verhältnis zu neuen Immobilien Horst Kary, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Freiburg - Nördlicher Breisgau, Freiburg |
| 13:05 Uhr | Nachhaltige Siedlungsentwicklung – Herausforderung und Chance für unsere Gemeinden Julian Würtenberger, Regierungspräsident, Regierungspräsidium Freiburg | 14:25 Uhr | Entwicklung des Wohnungs- und Gewerbe- Immobilienmarktes Hartmut Bulwien, Vorsitzender des Aufsichtsrats der BulwienGesa AG, München |
| Moderation | Julian Würtenberger, Regierungspräsident | 14:40 Uhr | Diskussion mit den Referenten |
| 13:20 Uhr | Die Kosten-Nutzen-Analyse als Mittel der Bauleitplanung Reiner Ehret, Vorsitzender des Landesnaturschutzverbandes Baden-Württemberg, Stuttgart | 15:00 Uhr | Kaffeepause |
| 13:35 Uhr | Kommunalfiskalische und siedlungsstrukturelle Aspekte der Innen- und Außenentwicklung Prof. Dr.-Ing. Stefan Siedentop, Institut für Raumordnung und Entwicklungsplanung der Universität Stuttgart, Stuttgart | | |

TAGUNGSPROGRAMM

| | | | |
|------------|--|-----------|--|
| 15:30 Uhr | Flächen gewinnen in Baden-Württemberg - Wo liegt der Nutzen für die Gemeinden? Tanja Gönner, Umweltministerin des Landes Baden-Württemberg | 16:50 Uhr | Podiumsdiskussion Tanja Gönner, Umweltministerin des Landes Baden-Württemberg, Dieter Eckert, 1. Beigeordneter der Stadt Offenburg, Gabriel Schweizer, Bürgermeister der Stadt Vogtsburg, Ernst Schilling, Bürgermeister der Stadt Herbolzheim, Rüdiger Kretschmer, Stadt Emmendingen |
| Moderation | Tanja Gönner, Umweltministerin des Landes Baden-Württemberg | | |
| 15:50 Uhr | Beispiele für gelungene Innenentwicklung <ul style="list-style-type: none">■ Dieter Eckert, 1. Beigeordneter der Stadt Offenburg,■ Rüdiger Kretschmer, Stadt Emmendingen,■ Gabriel Schweizer, Bürgermeister der Stadt Vogtsburg,■ Ernst Schilling, Bürgermeister der Stadt Herbolzheim | 17:30 Uhr | Ausklang im Foyer mit Apéro |

TEILNEHMERHINWEISE

TEILNEHMERKREIS

- Entscheidungsträger in Gemeinden und Regionen wie Bürgermeister, Stadt- und Gemeinderäte, Ortsvorsteher, Vertreter der Regionalverbände
- Vertreter aus den Kommunalverwaltungen, Regierungspräsidien und Landratsämtern
- Politik und Medien
- Wirtschaftsförderer, Wirtschaftsverbände, Finanz- und Immobilienwirtschaft, Bausparkassen
- Vertreter des Boden-, Natur- und Umweltschutzes
- Gutachter, Ingenieurbüros und Architekten

TAGUNGSKOORDINATION

Heike Becker, Regierungspräsidium Freiburg

VERANSTALTER

Umweltministerium Baden-Württemberg
Regierungspräsidium Freiburg

Mehrwert statt Zuwachs – Innenentwicklung als Chance für unsere Region

Tagungs-Nr. 123 FGL

Anmeldung bitte möglichst bis 05.11.2008 mit der Anmeldekarte, per Fax oder E-Mail

Fax.: 0711/126 - 2893

E-Mail: fritz-gerhard.link@um.bwl.de

oder direkt einfach über die Internetseite

<http://www.umweltakademie.baden-wuerttemberg.de>

Ansprechpartner Fritz-Gerhard Link: Tel.: 0711/126 - 2816

Tagungskoordination: Heike Becker, Regierungspräsidium Freiburg

Akademie für Natur- und Umweltschutz Baden-Württemberg

beim Umweltministerium Baden-Württemberg

Postfach 10 34 39

70029 Stuttgart

NAME

VORNAME

FIRMA/INSTITUTION

STRASSE

PLZ/ORT

TELEFON

E-MAIL

ICH MELDE MICH AN:

DATUM

UNTERSCHRIFT